



VOP YENİYOL'DA YENİ BİR HAYAT BAŞLIYOR

VOP MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT



VOP İnşaat güvencesi ile hayata geçirilecek olan VOP Yeniöl projesi sizlere, güvenliğinizden ve konforunuzdan vazgeçmeden şehir merkezinde olmanın bütün avantajlarını sunuyor.



NOTE:
1. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL ELECTRICAL WORK.
2. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL MECHANICAL WORK.
3. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL PLUMBING WORK.
4. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FINISHES.
5. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL STRUCTURAL WORK.
6. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL EXTERIOR WORK.
7. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL INTERIOR WORK.
8. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL LANDSCAPE WORK.
9. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL SITEWORK.
10. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL UTILITIES.
11. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL SPECIALTIES.
12. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL OTHER WORK.

DECK WALL
1. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK WALLS.
2. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK FLOORS.
3. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK RAILINGS.
4. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK STAIRS.
5. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK LIGHTING.
6. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK FURNITURE.
7. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK PLANTING.
8. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK PAINTING.
9. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK SEALING.
10. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL DECK CLEANING.

FLOOR
1. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOORING.
2. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR FINISHES.
3. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR JOISTS.
4. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR TRIM.
5. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR TRANSITIONS.
6. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR PROTECTIVE COATINGS.
7. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR REPAIRS.
8. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR REPLACEMENTS.
9. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR DEMOLITION.
10. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FLOOR INSTALLATION.

FOUNDATION WALL
1. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION WALLS.
2. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION FOOTINGS.
3. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION BRICKWORK.
4. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION CONCRETE.
5. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION STAIRS.
6. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION LIGHTING.
7. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION FURNITURE.
8. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION PLANTING.
9. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION PAINTING.
10. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL FOUNDATION SEALING.

BASEMENT SLAB
1. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT SLABS.
2. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT FLOORS.
3. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT WALLS.
4. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT CEILING.
5. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT STAIRS.
6. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT LIGHTING.
7. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT FURNITURE.
8. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT PLANTING.
9. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT PAINTING.
10. REFER TO GENERAL CONTRACT SPECIFICATIONS FOR ALL BASEMENT SEALING.

2 BASEMENT ELECT. PLAN
SCALE: 1/4"=1'-0"

- LIGHT
 - FLOOR CHAIRS
 - HELLWAY
 - HOT TUB
 - JERK CUBICLE
 - SP. WALL PLUG
 - SP. WALL PLUG
 - TILE
 - GABLE
 - DRIVE DESIGN
 - FIN
 - SLOPE
 - SLOPE
 - SLOPE
- NOTE: ALL ELECTRICAL WORK TO BE PERFORMED BY A LICENSED ELECTRICIAN.



Note: Refer to external paving Architectural specification

Şehrin kalbinin attığı Beşiktaş Çarşı'ya yürüyerek 10 dakikada ulaşabileceğiniz VOP Yeniyol aynı zamanda şehrin belli başlı tarihi yapılarına, İhlamur Kasrı, Dünya Barış Parkı, Abbasağa Parkı gibi büyük yeşil alanlara ve her türlü ihtiyacınızı 7/24 rahatlıkla karşılayabileceğiniz cafe ve restoranlara da yürüme mesafesinde yer alıyor. Toplu ulaşım ve 15 Temmuz Şehitler Köprüsü bağlantı yoluna sadece 900 m.'lik mesafesiyle ulaşım anlamında da sakinlerine benzersiz bir lokasyon avantajı sağlıyor.



Nişantaşı
10 dk.

Ortaköy
15 dk.

Taksim
15 dk.


Beşiktaş
Vapur İskelesi
15 dk.


Sait Çiççi
Hastanesi
15 dk.


15 Temmuz
Şehitler Köprüsü
10 dk.


kanyon
15 dk.


ZORLU CENTER
İSTANBUL
10 dk.


İstanbul
Havalimanı
40 dk.


Abbaspaşa
Parkı
5 dk.


Dolmabahçe
Sarayı
8 dk.


Ihlamur
Kasrı
5 dk.



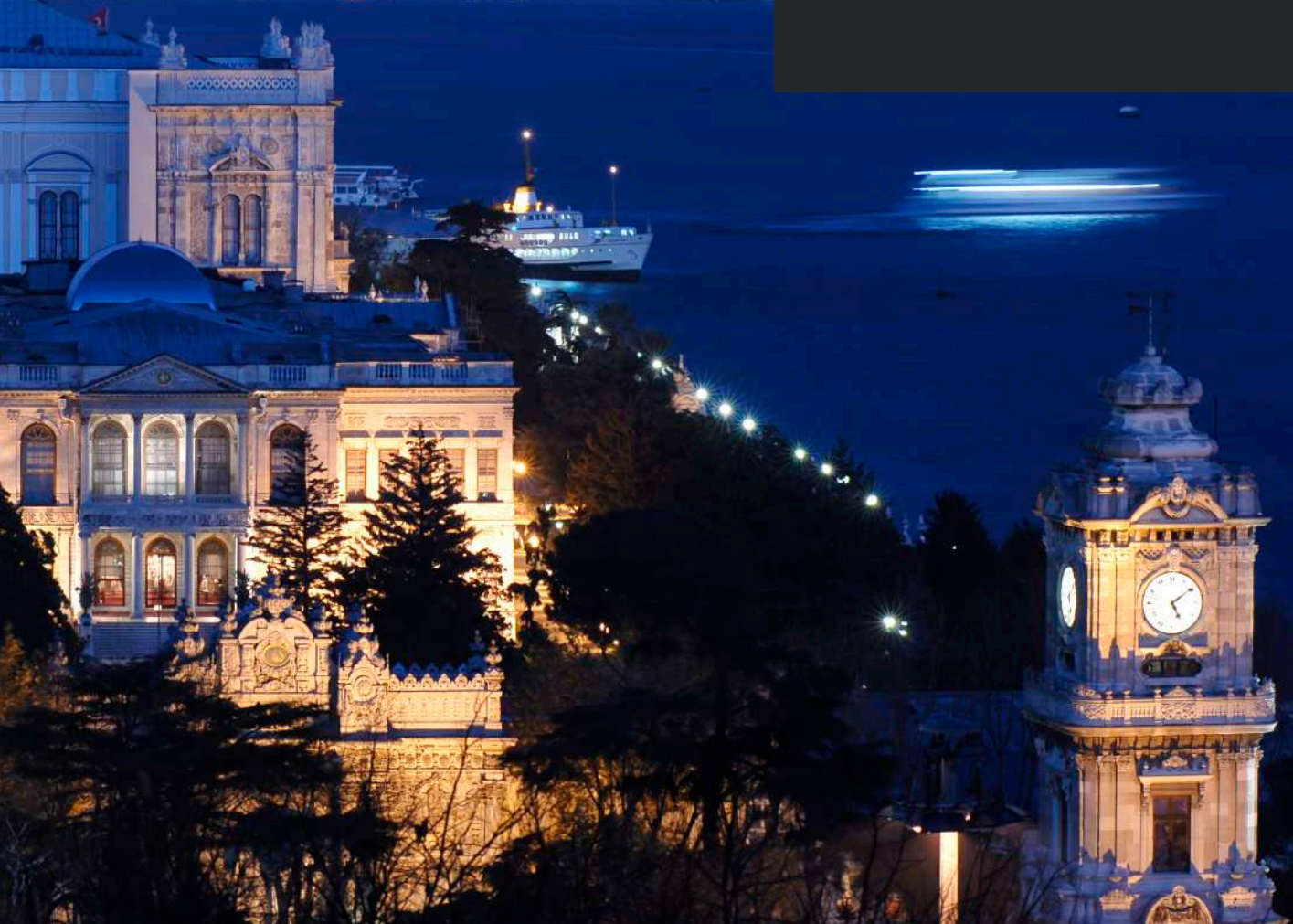
Depreme dayanıklı, oturuma ve yatırıma uygun sıfır daireler



VOP İnşaat'ın mimari zevki ve inşaat kalitesi ile hayata geçirilen tüm projelerde olduğu gibi VOP Yeniyol da hem uzun yıllar keyifle oturabileceğiniz, hem de yatırım anlamında değerlendirebileceğiniz bir proje.



İç dekorasyonu GAB Architecture'ın uzmanlığı ile tasarlanan, ankastre mutfak ekipmanları, kombisi, klimaları, her odasına tv ve fiber optik altyapısı ile oturma hazır şekilde sizlere sunulacak olan VOP Yeniyol; 2+1, 3+1 ve 4+1 dubleks daire seçenekleri ile şehrin merkezinde yaşamak veya çalışmak isteyenlere eşsiz bir yaşam konsepti sunuyor.





Yeni yol Projemiz VOP İnşaat İmzası ile Kasım Sonu Sizlerle Buluşuyor

Birinci sınıf malzemeler, akılcı tasarlanmış yaşam alanları ile şehrin güvenliğinizden ve huzurunuzdan ödün vermeden şehir merkezinde yaşam ayrıcalığı...







Dilerseniz keyifle oturabileceğiniz, dilerseniz yatırım anlamında değerlendireceğiniz daima kazandıracak olan emsalsiz proje...

Mimarî projede GAB Architecture uzmanlığı, inşaat kalitesinde VOP İnşaat farkı



PROJE ÖZELLİKLERİ

- 2+1, 3+1 ve 4+1 dubleks daire seçenekleri
- Isı, ses ve su yalıtımı
- Fransız balkon
- Schindler asansör
- Yere kadar tam açılan doğramalar
- Aydınlık daireler
- Dubleks dairelerde Velux pencere sistemleri
- Lineer süzgeçli ve duşakabinli banyolar
- Çelik kapı
- Lake kapılar
- Lake mutfak dolapları
- Görüntü sistemi
- TV altyapısı
- Klima
- Parke
- Buderus kombi
- Mutfak ekipmanları
- Her odaya TV ve fiber optik altyapı

VOP YENİYOL EVLERİ



NORMAL KAT



DUBLEX ALT KAT



DUBLEX ÜST KAT

NORMAL KAT 2 + 1 DAİRENET ALAN: 55,60 m²BÜRÜT ALAN: 63 m²KORİDOR 8,37 m²YATAK ODASI 6,62 m²MUTFAK 8,70 m²SALON 14,88 m²E. YATAK ODASI 13,47 m²BANYO 3,55 m²

NORMAL KAT 2 + 1 DAİRE - OPT 1

NET ALAN: 65,02 m²

BÜRÜT ALAN: 72,60 m²

KORİDOR 8,43 m²

YATAK ODASI 8,82 m²

MUTFAK 6,15 m²

SALON 20,80 m²

E. YATAK ODASI 17,20 m²

BANYO 3,62 m²



NORMAL KAT 2 + 1 DAİRE - OPT 2**NET ALAN:** 64,84 m²**BÜRÜT ALAN:** 72,60 m²KORİDOR 6,97 m²YATAK ODASI 8,82 m²MUTFAK 6,15 m²SALON 20,80 m²E. YATAK ODASI 15,67 m²E. BANYO 2,86 m²BANYO 3,57 m²

**DUBLEX 3 + 1 DAİRE -
ALT KAT PLANI**

NET ALAN: 53,28 m²

BRÚT ALAN: 63 m²

KORİDOR 4,30 m²

YATAK ODASI 6,70 m²

BANYO 3,96 m²

SALON 25,47 m²

MUTFAK 11,08 m²

DEPO 1,77 m²



**DUBLEX 3 + 1 DAİRE -
ÜST KAT PLANI**NET ALAN: 44,87 m²BRÜT ALAN: 52,22 m²MERDİVEN 4,25 m²KORİDOR 1,90 m²YATAK ODASI 9,91 m²E. BANYO 4,05 m²E. YATAK ODASI 19,51 m²TERAS 5,25 m²

**DUBLEX 4 + 1 DAİRE -
ALT KAT PLANI**

NET ALAN: 62,86 m²

BRÚT ALAN: 72,60 m²

KORİDOR 5,06 m²

YATAK ODASI 9,60 m²

BANYO 4,39 m²

SALON 32,26 m²

MUTFAK 9,78 m²

DEPO 1,77 m²



**DUBLEX 4 + 1 DAİRE -
ÜST KAT PLANI**NET ALAN: 53,50 m²BRÜT ALAN: 60,90 m²MERDİVEN 4,25 m²KORİDOR 3,56 m²YATAK ODASI 10,19 m²E. BANYO 4,19 m²E. YATAK ODASI 13,27 m²YATAK ODASI 12,80 m²TERAS 5,24 m²



NORMAL KAT





DUBLEX ALT KAT



DUBLEX ÜST KAT

TAMAMLANAN PROJELER



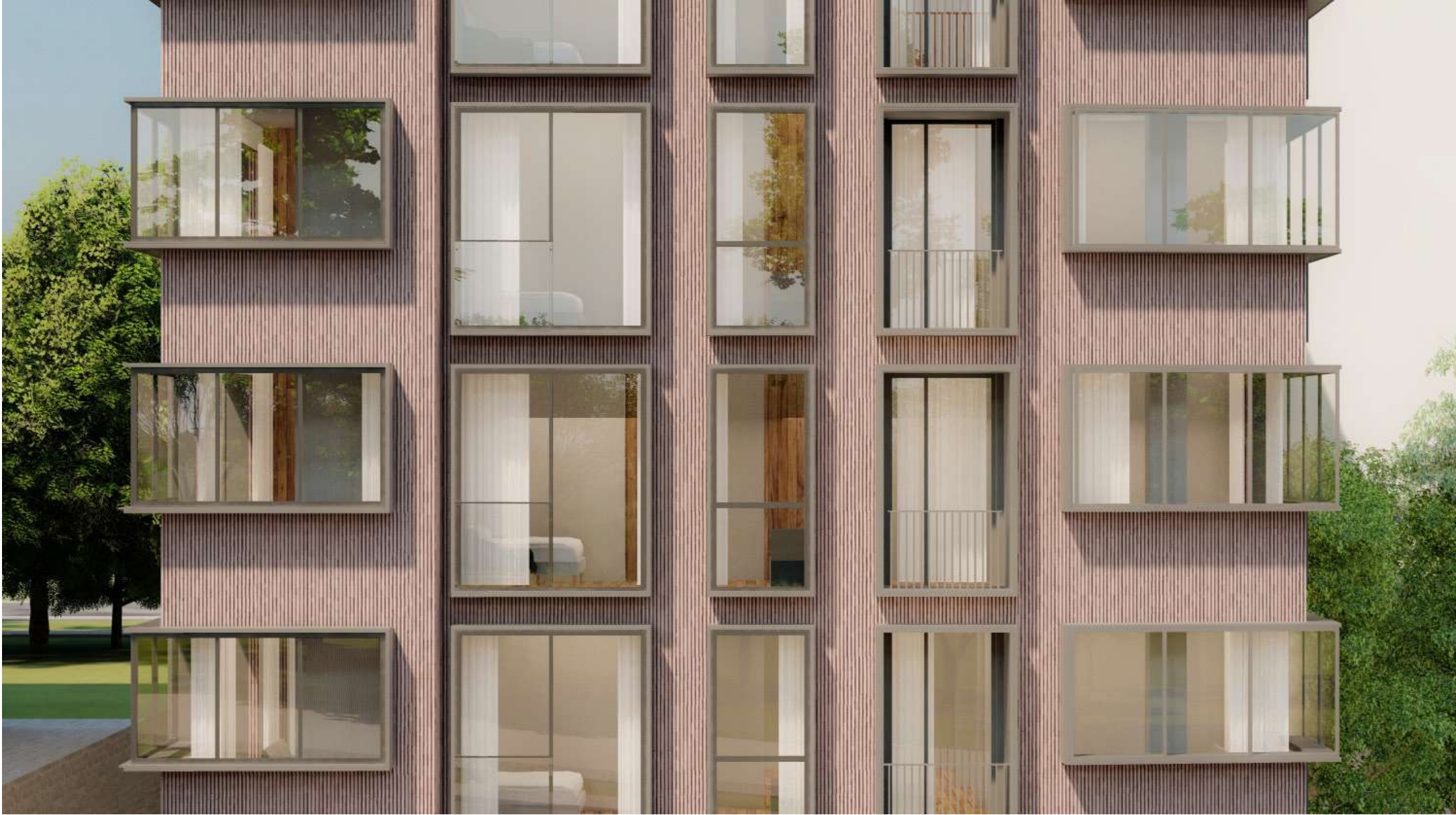
YUVAM ESENTEPE



2018 yılının Mayıs ayında yapımına başlanan ve 2019 yılı sonunda tamamlanan Yuvam Esentepe projesi 2+1, 3+1 ve 4+1 olarak üç farklı daire seçeneğinde ikamet eden toplam 37 seçkin ev sahibine konforlu bir yaşam alanı sunuyor.

Yine İstanbul Avrupa Yakası'nın MİA (Merkezi İş Alanı) aksı içerisinde yer alan ve iş dünyasının köklü yerleşim alanlarından biri olarak kabul edilen Esentepe'de bulunan bu projemiz, lokasyonun değerini yansıtan modern mimarisi ile şehrin merkezinde yaşamak veya çalışmak isteyenlere eşsiz bir yaşam konsepti sunmaya devam ediyor.

DEVAM EDEN PROJELER



Beşiktaş Dikilitaş'ta iç dekorasyonu, GAB Architecture'ın uzmanlığı ile tasarlanan, ankastre mutfak ekipmanları ve tüm mobilyaları ile oturma hazır şekilde 2021 sonunda sakinleri ile buluşacak olan Yuvam Dikilitaş; 1+1 ve 3+1 dubleks daire seçenekleri ile şehrin merkezinde yaşamak veya çalışmak isteyenlere eşsiz bir yaşam konsepti sunuyor.

VOP YUVAM DİKİLİTAŞ





Bakış açınızı değiştirin

VOP İnşaat olarak sizlere mutlu, güvenli ve yaşamaya değer konut projeleri inşa etme amacı ile faaliyetlerimizi sürdürürken, bakış açımızı ana işimizin çok daha ötesine çeviriyor ve her projemizde katma değerli hizmet anlayışımızı ortaya koymayı hedefliyoruz.

Tüm enerjimizi, 21. yüzyıl İstanbul'unda şehir merkezinde yaşamayı tercih eden isteyen siz değerli konuklarımızın ihtiyaçlarını analiz etmek ve bu ihtiyaçlara uygun projeleri planlayarak hayata geçirmek için harcıyoruz. Projelerimizde yalnızca teknik donanım ve malzeme kalitesine değil, aynı zamanda sosyal unsurlara da önem veriyor; proje başlangıcında belirlenen iş süreçlerine ve teslim sürelerine titizlikle bağlı kalıyoruz.

Bir projenin planlamasından, hayata geçirilmesine kadar olan süreçteki tüm mühendislik çözümlerini uzman ekibimizle birlikte yönetirken; satış ve satış sonrası hizmetlerimizdeki şeffaflık ilkemiz, çevreye olan duyarlılığımız, sosyal sorumluluk yaklaşımımız ve kalite standartlarımızla sektörümüzde ayrışıyor ve bu anlayışla sizlere daima kusursuz hizmet sunmayı hedefliyoruz.



VOP MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT

Gayrettepe Mah. Yıldız Posta Cad. No: 6 Akın Sitesi
1. Blok Kat: 10 D: 21, 34349 Beşiktaş, İSTANBUL
Telefon: 0212 211 6727 Fax: 0212 211 6726
Email: info@vopinsaat.com.tr

